

토지정보과

I 2024년 업무여건과 추진 방향

□ 업무여건

- 신속하고 정확한 민원 처리로 시민 행복을 최우선하는 배려와 포용적인 품격있는 토지 행정서비스 제공
- 공정하고 효율적인 토지 행정 구현을 통해 민원 발생을 사전에 방지하는 적극적인 시책수행

□ 추진 방향

목표

정확하고 합리적인 업무추진을 통한 시민의 재산권 보호와 향상된 행정서비스 제공

주요업무

▶ 2024년도 지적재조사사업 추진

▶ 마을별 맞춤형 종합지도 제작

▶ 개별공시지가의 정확한 조사·산정 업무

▶ 주택 안심계약 도움서비스 사업

▶ 부동산소유권이전등기법 기록물 전산화 계획

▶ 논산시 지하시설물 정보 전산화 용역

▶ 드론영상 실시간 중계시스템 운용 확대

▶ 논산시민 드론공원 조성사업

II 주요업무 추진 계획

1 2024년도 지적재조사사업 추진

지적재조사팀

- ❖ 지적재조사사업에 관한 특별법 시행으로 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 등록사항을 바로잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 2025. 12. (2년간)
- 위 치 : 「대교2지구」, 「취암1지구」, 「부창2지구」, 「강경 남교1지구」 「강경 중앙2지구」, 「강경 염천1지구」, 「강경 태평1지구」 7개 지구(총 2,130필지)
 - ① 논산시 대교동 126-7번지 일원
 - ② 논산시 취암동 175-1번지 일원
 - ③ 논산시 부창동 85-3번지 일원
 - ④ 논산시 강경읍 남교리 1번지 일원, 강경읍 중앙리 64번지 일원
 - ⑤ 논산시 강경읍 염천리 1-3번지 일원, 강경읍 태평리 1번지 일원
- 사 업 비 : 451백만원(국 100%)
- 주요내용 : 100년 전 낙후된 기술로 작성된 종이 지적도의 훼손 등으로 발생된 지적불부합지를 바로 잡고, 도해 지적을 디지털 지적으로 구축

□ 추진계획

- 2023. 12. 07. : 지적재조사 실시계획 공고
- 2023. 12. ~ 2024. 1. : 주민설명회 개최
- 2023. 12. ~ 2024. 3. : 토지소유자 동의서 징구
- 2024. 1. : 지적재조사 측량 대행자 선정
- 2024. 3. ~ 4. : 2023년 사업지구 지정고시(도지사)
- 2024. 3. ~ 10. : 지적재조사 토지현황조사 및 측량
- 2024. 3. ~ 12. : 소유자 입회하에 경계협의 및 조정
- 2024. 12. : 경계결정위원회 및 경계 확정

□ 기대효과

- 지적불부합지 해소로 시민의 재산권 보호
- 지적재조사사업지구 맹지 해소
- 지적재조사사업지구 건축물 저축 해소
- 지적재조사사업지구 토지의 정형화
- 디지털 위성측량방식에 의한 경계 결정 및 토지소유자 간 분쟁 해결

- ❖ 주민참여와 소통을 지원하기 위한 토지정보 확인 및 주민 참고용 종합지도 제공

사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 논산시 행정리동 499개소
- 사 업 비 : 149백만원(도45, 시104)
- 주요내용 : 마을별 블라인드 형식(2m×2m)의 종합지도 제작 및 배부

추진계획

- 2024. 01. ~ 06. : 행정리 마을별 경계 협의 및 결정
 - 마을 경계에 대한 주민 의견 수렴 및 협의를 통한 경계 결정
 - 마을 경계 협의 시, 행정구역 소관부서(자치행정과 등) 협조
- 2024. 07. ~ 11. : 마을별 맞춤형 종합지도 제작 및 설치
 - 리(통)장 의견에 따라 시인성이 높은 대축척으로 지적도와 최신 항공사진 등을 중첩하여 제작
 - 축척에 상관없이 시인성 확보되는 디자인 편집지도로 제작
 - 도로명, 리계, 고유지명, 주요지형지물, 지도제작 기준일, 안내문구, 비전 CI(도·시군), 범례, 위치도 등
 - 마을별 맞춤형 종합지도의 개인소유 방지를 위해 마을회관 또는 마을 공동시설에 설치

기대효과

- 리(통)장의 각종 의사결정과 행정조사 등 업무의 신속·정확한 처리 지원
- 토지 및 공간정보를 주민들에게 제공함으로써 편리성 제고·불편함 해소

- ❖ 토지와 관련된 국세, 지방세 및 각종 부담금, 사용료 등의 기준이 되므로 정확한 조사·산정으로 지가공시제도의 공신력 제고

사업개요

- 기 간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.(연중)
- 사 업 비 : 229백만원(국87, 시142)
- 주요내용 : 2024년도 적용 개별공시지가를 정확히 조사 결정·공시하여 조세 부과 등에 활용토록 함
 - 1. 1. 기준 : 300,956필지(2023년 기준)
 - 7. 1. 기준 : 2,008필지(2023년 기준)

추진계획

- 조사계획수립 및 토지 특성조사 : `23. 10. 16. ~ `24. 1. 18.
- 지가산정 및 검증 : `24. 1. 25. ~ 3. 12.
- 지가열람 및 의견제출(감정평가사 현장상담제) : `24. 3. 19. ~ 4. 8.
- 의견제출 지가 검증 : `24. 4. 9. ~ 4. 16.
- 지가 결정·공시 : `24. 4. 30.
- 이의신청 및 조정공시 : `24. 4. 30. ~ 6. 27.

홍보계획

- 논산시 관내 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 현수막 게시
- 읍·면·동에 감정평가상담제 홍보
- 개별공시지가 관련 내용 전광판 홍보

기대효과

- 정확한 지가산정으로 지가의 객관성과 공정성 확보
- 현장상담제 실시로 주민의 공시지가 이해도 상승 및 신뢰성 확보에 기여

- ❖ 청년들의 안정적인 지역 정착과 주거복지 향상에 기여하기 위한 청년 맞춤형 부동산 전문상담 및 매물 확인 동행서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 대 상 : 관내 거주 또는 희망하는 청년
- 사 업 비 : 5.2백만원(도5.2)
- 주요내용 :
 - 안심계약 도움서비스를 제공할 공인중개사 선정 및 교육 실시
 - 도내 거주 청년 대상으로 선정된 공인중개사의 도움서비스 제공

□ 추진계획

- 안심계약 도움서비스를 제공할 공인중개사 선정 : `24. 1. ~ 2.
 - 한국공인중개사협회 논산시지회와 협의하여 행정처분 내역 등을 확인하여 관내 공인중개사 선별
- 안심계약 도움서비스 제공에 대한 교육 실시 : `24. 3.
 - 전월세 계약에 관한 교육 및 관련 법률 안내
- 도움서비스 제공 및 계약 대상 매물 동행 점검 : `24. 4. ~ 12.
 - 전월세 계약에 관한 적정금액, 관련서류 확인 및 청년 주거 지원 정책에 관한 사항 안내

□ 기대효과

- 전세사기로 인한 문제가 사회 전반적으로 심각한 상황에 청년들의 안정적인 주거지 마련 기대

- ❖ 부동산소유권이전등기법 문서를 전산화하여 중요 지적기록물의 영구 보존·관리체계를 확립하고, 지적업무처리의 생산성·효율성 제고를 통한 고품질의 지적 민원 대민서비스를 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 착수일로부터 60일
- 사 업 비 : 20백만원(시 20)
- 사업대상 : 약36,000면 / A4 또는 B4
 - ※ 확인서 발급, 확인서 취하 및 기각, 확인서 발급 대장 등
- 주요내용 : 부동산소유권이전등기법 관련 서류를 디지털화(스캐닝) 및 데이터베이스를 구축하여 지적문서통합관리시스템에 탑재

□ 추진계획

- 구축 대상 문서의 정리 및 첨부문서 등 전면 디지털화
- 공공 기록물 표준화 기준에 맞게 데이터베이스 구축
- 기 구축된 지적문서통합관리시스템에 열람·관리가 가능하도록 연계
- 구축문서의 암호화를 통한 개인정보 안정성 확보
- 사용자 편의 및 활용도 위주의 기능 개선 적용

□ 문제점 및 해결방안

- 천재·지변 등 그밖에 이에 준하는 각종 재난 대비 및 복구자료 확보
- 중요 문서의 훼손, 마모 등을 방지하고 영구적 보존 관리체계 확립
- 지적기록물 통합관리로 지적행정 효율성 및 생산성 향상
- 신속한 지적행정업무처리로 만족 민원서비스 행정기반 구현

- ❖ 관내 매설된 지하시설물의 현장 측량을 통한 공간정보 데이터베이스 갱신으로 자료의 정확성 및 최신성을 확보하고 지하시설물의 효율적 관리 체계 마련

사업개요

- 사업명 : 논산시 지하시설물 정보 전산화 용역
- 기간 : 2024. 2. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 500백만원(시500)
- 사업량 : 지하시설물 측량 및 전산도면 제작 37.5km
- 사업내용 : 논산시 관내 지하시설물에 대한 측량과 데이터베이스 구축

추진계획

- 2024. 2. : 계약 및 착수
- 2024. 3~9 : 지하시설물 현장조사 및 측량
- 2024. 10~11 : 전산도면 제작 및 성과심사 의뢰
- 2024. 12. : 준공

기대 효과

- 현장에 매설된 지하시설물 정보 최신화를 통한 GIS DB 유용성 증가
- 굴착 공사 시 안전사고방지 및 지하시설물 훼손 방지를 위한 자료 활용

- ❖ 드론영상 실시간 중계시스템을 구축하여 재난 시 신속한 현장대응과 피해 복구 현황 파악, 복구지원 등 시민의 인명과 재산을 보호
- ❖ 관련 행정협업망을 토대로 효율적인 정책결정에 기여하고자 함

□ 추진배경

- 주요 재난재해 복구 및 군(軍) 작전·훈련 시 드론장비, 운용능력, 드론교육 및 인력양성에 상호 협력하고 실시간 드론영상 공유체계 마련
- 드론영상 협력체계 구축으로 신속한 의사결정 지원 및 지역 통합방위 역량 제고

□ 행정협업망 구축

- 시·도 드론통합관제센터와 군부대 상황실 간 드론영상 공유체계 마련
- 각종 재난·재해 및 군 작전·훈련 시 드론운용을 통한 협력·공조체계 유지
- 을지훈련, 군부대 작계훈련, 산불 훈련 등 드론 실시간 중계
- 재해, 화재 등 수해지역 실시간 중계
- 각종 축제장 실시간 중계 운영




□ 기대효과

- 재난재해 발생시 현장 중심의 선제적 대응체계 마련
- 드론영상 적시 활용으로 신속정확한 현장대응력 확보 및 의사결정 지원
- 접근이 어려운 지역에 드론촬영 실시로 정확성 및 안전성 확보
- 각종 개발사업 등 공공분야에 드론으로 취득한 항공영상 활용

- ❖ 드론수요 증대에 발맞춘 시민 여가공간을 만들고자 자유롭게 취미·레저를 즐길 수 있는 '드론공원'을 조성하여 드론활용 활성화 및 첨단산업 저변확대에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 비행금지구역을 제외한 하천, 평야 국·공유지
- 사업예산 : 약 600백만원(도 180, 시 420)
- 주요내용 : 드론공원(활주로, 헬리패드, 안전펜스, 휴게시설 등)조성
- ※ 드론공원 조성을 위한 국토교통부, 충청남도 공모사업 적극대응

구분	드론공원 (드론법, 안 제11조의2)	드론특별자유화구역 (드론법, 제10조)	드론시범구역 (드론법, 제11조)
이용대상	일반국민 (레저·취미)	사업자(지정)	성능시험, 연구 등을 위해 비행하는 자
지정운영	국가 지정, 지자체 운영	국가 지정 지자체·사업자 운영	국가 지정
정의	도심 내 취미·레저용 드론을 자유롭게 날릴 수 있도록 지정된 구역	각종(6종) 비행규제의 면제 및 간소화로 자유롭게 실증이 가능한 구역	드론시범사업을 위한 구역 (성능시험 등)
개념도	 공역(+ 일부 안전시설)	 공역	 공역

□ 기대효과

- 드론공원 조성을 통하여 드론 활성화 및 드론 활용시장의 지속적인 발전 기여
- 시민들이 자유롭게 취미, 레저를 즐길 수 있는 여가공간 제공

□ 문제점 및 해결방안

- 까다로운 하천 점용허가(금강유역환경청 협조)
- 인근 의료기관 및 소방서 고려

Ⅲ 사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	총 사업비	'24년도 투자계획					'25년 이후
		계	국비	도비	시비	기타	
7건	1,954	1,180	538	50	766	-	600
2024년도 지적재조사사업	451	451	451	-	-	-	-
마을별 맞춤형 종합지도 제작	149	-	-	45	104	-	-
개별공시지가의 정확한 조사·산정 업무	229	229	87	-	142	-	-
주택 안심계약 도움서비스 사업	5	-	-	5	-	-	-
부동산소유권이전등기법 기록물 전산화	20	-	-	-	20	-	-
논산시 지하 시설물 정보 전산화 용역	500	500	-	-	500	-	-
논산시민 드론공원 조성사업	600	-	-	-	-	-	600